

45 χρόνια άφαντο! Ας το δούμε το Γκολφ Αφάντου, επιτέλους

Πηγή *Ροδιακή*, Αναγνώστηκε **446** φορές, Ημερομηνία 13-2-2013 18:27

Άρθρο του Γιώργου Μωραϊτή
Ξενοδοχοϋπαλλήλου

Κάθε αναπτυγμένος τουριστικός προορισμός αξιώσεων πρέπει να διαθέτει και εγκαταστάσεις γκολφ. Η Ρόδος είχε την τύχη να τις έχει ήδη. Αλλά είχε την ατυχία, όπως όλη η Ελλάδα, να διοικείται από ανίκανους. 45 χρόνια μετά τη δημιουργία του, αυτό το κομμάτι □ φιλέτο, που χαρακτηρίζεται από τα καλύτερα της Μεσογείου, φυτοζωεί ως επιχείρηση - φάντασμα και παρουσιάζει μια άθλια εικόνα εγκατάλειψης. Υπεύθυνοι, διαχρονικά, και οι κυβερνήσεις και η αντιπολίτευση.

Οι εκάστοτε κυβερνήσεις ή αδιαφορούσαν (το πολύ να διατύπωναν κάποια εξαγγελία υπό τύπον ευχής) ή τις ελάχιστες φορές που ασχολήθηκε κάποιος ήταν για να μαγειρέψει □ τις διαδικασίες παραχώρησης ώστε το φιλέτο να καταλήξει στους κουμπάρους. Από την άλλη, η αντιπολίτευση, όποια και να ήταν, επαναλάμβανε τις καθιερωμένες κορώνες □για □ξεπούλημα □της κρατικής περιουσίας, χωρίς να καταθέτει αντιπρόταση, μπλοκάροντας έτσι ακόμα και κάποιες, ελάχιστες, υγιείς προσπάθειες αξιοποίησης.

Σήμερα ο κόμπος έφτασε στο χτένι. Δεν έχουμε την πολυτέλεια να αφήνουμε σε κώμα □πλουτοπαραγωγικές πηγές που μπορούν να γίνουν αιμοδότες και της Τοπικής και της Εθνικής Οικονομίας.

Αν υλοποιηθεί το σχέδιο της αξιοποίησης του Golf Αφάντου, όπως κατά καιρούς έχει σχεδιαστεί, με 2 ξενοδοχειακές μονάδες, σύγχρονο γήπεδο γκολφ και 150 περίπου εξοχικές κατοικίες, η Ρόδος αποκτά 750 περίπου μόνιμες θέσεις εργασίας (χωρίς να συνυπολογίζονται και άλλες που θα δημιουργηθούν), ενώ το Γκολφ θα αποτελέσει αδιαμφισβήτητα μία εγκατάσταση - μαγνήτη για επισκέπτες, αθλητές και τουρίστες που θα έλθουν αποκλειστικά για αυτό, χωρίς να ανταγωνίζεται τις ήδη υπάρχουσες ξενοδοχειακές μονάδες στο νησί, καθώς απευθύνεται σε διαφορετική □αγορά □.

Επιπλέον, θα συμβάλλει στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου και θα γίνει ακόμη πιο ελκυστική η ανάπτυξη δρομολογίων αεροπορικών εταιριών χαμηλού κόστους και τον χειμώνα. Στους χαλεπούς καιρούς που διανύουμε, το να διαθέτεις ένα τόσο ελκυστικό εργαλείο, με δυναμική, ικανό να απορροφήσει ανέργους, να παράξει Α.Ε.Π., και παράλληλα να μην το εκμεταλλεύεσαι, είναι έγκλημα!

Η Δημιουργία, ξανά! □υποστηρίζει το αυταπόδεικτο: το κράτος είναι ο χειρότερος επιχειρηματίας. Από την άλλη, κάθε παραχώρηση δημόσιας περιουσίας θα πρέπει να γίνεται με απόλυτη διαφάνεια όρους και με διασφάλιση των συμφερόντων της τοπικής κοινωνίας, όπως είναι η απρόσκοπτη πρόσβαση στην παραλία.

Ζητάμε να ολοκληρωθεί το ταχύτερο ο διαγωνισμός παραχώρησης σε ιδιώτη και να προχωρήσουν οι επενδύσεις με την κρατική μηχανή □στο πλευρό του

επενδυτή και όχι απέναντι όπως συνηθίζει να κάνει μέχρι τώρα. Καταγγέλλουμε την στείρα άρνηση της ψευδεπίγραφης αριστεράς που το μόνο που έχει καταφέρει όλα αυτά τα χρόνια είναι να γιγαντώνει τον κρατισμό, να ευλογεί το πελατειακό σύστημα και να στραγγαλίζει κάθε προσπάθεια ανάπτυξης.

Η παραχώρηση κρατικής περιουσίας σε ιδιώτες με τον θεσμό της μακροχρόνιας μίσθωσης είναι ο μόνος τρόπος ώστε η περιουσία να αποκτήσει ουσία και να παράγει πλούτο για τους εργαζόμενους και για την Εθνική Οικονομία.